

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN ( AGB )

## 1. Begriffe

**Nutzern:** Anbietern - Inserenten, Suchenden - Nachfragenden, und Besucher die die Dienstleistungen der Plattform ahousebythesea.com in Anspruch nehmen.

**Anbietern / Inserenten:** Natürliche, juristische Personen oder deren Vermittler welche auf der Plattform Inserate aufschalten.

**Suchenden /Nachfragenden:** Natürliche, juristische Personen oder deren Vermittler die Interesse an den Angeboten haben und eine Nachfrage / Suche starten.

**Portal-Plattform:** Webseite www.ahousebythesea.com die zwischen Inserenten und Nachfragenden einen Informationsaustausch anbietet.

**Betreiber:** Quiweb mit Sitz in Uzwil betreibt die Webseite www.ahousebythesea.com.

## 2. Leistungsangebot

Die Plattform ahousebythesea.com bietet die Möglichkeit Miet- und Verkaufsangebote für Eigentum, Immobilien oder Grundstücke **die „direkt am Meer“** liegen zu publizieren.

Der Begriff "**direkt am Meer**" ist in einem weiten Sinne zu verstehen und definiert Eigentum, Immobilien und Grundstücke die **mit oder ohne direktem Meereszugang** direkt am Meer liegen oder sich **in erster Position entlang der Küste** befinden und **direkte Meersicht haben**.

## 3. Rechtliche Informationen

Die Leistungen können von Personen ab dem **18. Lebensjahr** genutzt werden.

Auf diese allgemeinen Geschäftsbedingungen wird der Nutzer bei seiner **Registration** deutlich hingewiesen. Diese AGB sind rechtsgültig und bestand des Vertrages bei jeder Benutzung der Webseite www.ahousebythesea.com.

Allfällige **Geschäftsabschlüsse** kommen ausschliesslich zwischen dem Inserenten und dem Nachfragenden zustande.

Die Plattform ist nicht für Nutzer bestimmt, die sich in einem **Land** befinden, welche **Gesetzgebung** unterstehen die einen solchen **Zugang verbieten**. Mit der Nutzung der Plattform und den darin enthaltenen Angeboten - Informationen werden unter Umständen Regeln des **ausländischen Rechts verletzt**. Es ist Sache des Nutzers, sich darüber zu informieren. Der Betreiber lehnt diesbezüglich jede Haftung ab.

Der Betreiber kann dem Nutzer Mails, Newsletters mit Informationen über seine Dienstleistungen und abonnierte Inserate aus Such-Funktionen zukommen lassen.

Es gilt Schweizer Recht. Gerichtstand ist am Standort des Betreibers.

#### 4. Der Nutzer

Einige Leistungen und Informationen sind erst nach Erschaffung eines **persönliches Benutzer-Konto**, und nach Anmeldung bzw. Identifikation des Nutzers zugänglich.

**Er** ist verantwortlich für die **vertrauliche Verwahrung** seines Benutzername, sein Passwort **und** für alle Aktivitäten die über seinen Zugang abgewickelt werden. Im Falle eines Missbrauches ist er in vollem Umfang **Schadenersatzpflichtig**;

#### 5. Inseraten

Der Betreiber kann die Inserate sowie deren Inhalt, für **Werbe-Zwecke** in eigenen oder fremden Plattformen ändern und nutzen.

Der Betreiber ist **nicht** verpflichtet die Inserate und deren Inhalte auf der Plattform zu überprüfen.

Der Anbieter / Inserent ist **verantwortlich** für die Richtigkeit der übermittelten Daten.

Zur **Sicherstellung** der Bestimmungen können jederzeit Änderungen oder Richtigstellung der Inhalte verlangt werden.

#### **Nicht veröffentlicht werden:**

Inserate die nicht der allgemeinen Bestimmungen entsprechen;

Inserate die als rechtswidrig gelten oder die **Rechte Dritter** und oder guten Sitten verletzen;

In solchen Fällen behält sich der Betreiber ausdrücklich vor, die von Nutzern aufgeschalteten Inseraten unverzüglich und ohne Vorankündigung zu löschen.

In diesem Fall besteht **kein Anspruch** des Kunden auf Rückforderungen oder Schadenersatz.

## 6. Gewährleistung und Haftung

Der Betreiber behält sich das Recht vor, jederzeit ohne Voranmeldung oder Angabe von Gründen die Plattform technischen Neuerungen anzupassen.

Der Betreiber übernimmt keine Verantwortung und haftet nicht für:

- Schäden die im Zusammenhang mit der Benutzung des persönlichen Zugang entstehen;
- Widerrechtliches und **sittenwidriges** Verhalten von Nutzern und Dritten;
- **Entgangener Gewinn** oder Ansprüche dritter;
- Publikationen bereits verkaufter oder vermieteter Objekte;
- Unterbrechungen der Funktionen aus technische Gründen;
- Schäden die direkt oder indirekt aus ungenauen oder fehlenden Informationen auf den aufgeschalteten Inseraten entstehen;
- Schäden oder Folgeschäden die sich aus dem Zugriff auf die Informationen / Dateien der Plattform ergeben:
- Schäden an den Computer von Nutzern;

Sicherungskopien der auf der Website aufgeschalteten Inseraten ist Sache des Inserenten.

## 7. Datenschutz / Urheberrecht

Der **Nutzer** nimmt zur Kenntnis und willigt ein, **dass Personendaten** auch in Staaten abrufbar sind, in denen eine Gesetzgebung fehlt, und somit fast bis keinen Datenschutz gewährleistet ist.

Beim Zugriff eines Nutzers **auf Personendaten** und bei deren Nutzung ist der betreffende Nutzer für die Einhaltung des **Datenschutzes** verantwortlich.

Alle Daten, Informationen sind vertraulich zu behandeln.

Für die Beanspruchung von Leistungen die von Dritten angeboten werden, gelten die allgemeine Geschäftsbedingungen der jeweiligen Anbieter.

Sie erhalten jederzeit **Auskunft** über Ihre bei uns gespeicherten Daten. Für allfällige Änderung oder Löschung dieser Daten wenden Sie sich bitte an die im Impressum angegebene Kontaktadresse.

## 8. Link - Copyright

Für **Links, framing** oder andere Funktionen von und zur Plattform [www.ahousebythesea.com](http://www.ahousebythesea.com) und seine angegliederte Plattformen ist eine **Genehmigung** einzuholen. **Verlinkte** Webseiten werden nicht überprüft und der Betreiber übernimmt keine Verantwortung für:

- **Links** die aus Inseraten und oder Webseiten erreicht werden, die von **Dritten** auf der Plattform angeboten werden;
- **Links** und oder **Funktionen** die zu **sozialen Netzwerk- Portale** führen, die das Teilen von Informationen ermöglichen und die automatisch eine Verbindung zu dessen Servern und oder Plattformen stellen;

## 9. Cookies - Google Site Search

Diese Webseite benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen.

Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschliesslich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server der Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten der Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website voll umfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

Diese Übersetzung ist nur aus informativen Zwecken erstellt worden. Nur die **Deutsche** Ausführung ist rechtlich und bindend.